

Datenschutzinformation für Dienstleister, Handwerksbetriebe und sonstige Geschäftspartner

Anbahnung und Durchführung der geschäftlichen Zusammenarbeit

Information nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG Aubinger Allee 54 81248 München +49 89 748801-0 info@igewo.com	Datenschutzbeauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München +49 89 29 00 20 0 datenschutzberatung@vdwbayern.de
---	--

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten?

Die Verarbeitung erfolgt nur, soweit sie für die nachfolgend genannten Zwecke erforderlich ist:

Zweck	Typische Verarbeitung	Rechtsgrundlage
Vertragsanbahnung und Beauftragung	Angebote, Vergabe, Bestellung, Vertragsabschluss und Verwaltung von Kontaktdaten.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO; bei Ansprechpersonen Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO
Auftragsdurchführung	Koordination, Terminplanung, Zutritt, Leistungserbringung, Dokumentation und Abnahme.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b und f DSGVO
Rechnungswesen und Zahlung	Prüfung von Rechnungen, Zahlungsverkehr, Buchhaltung und steuerliche Dokumentation.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO
Qualität, Sicherheit und Nachweise	Prüfung von Qualifikation, Zuverlässigkeit, Versicherungen, Berechtigungen sowie Arbeits- und Informationssicherheit.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und f DSGVO
Rechtsansprüche und Compliance	Bearbeitung von Mängeln, Gewährleistung, Versicherungsfällen, Streitigkeiten und gesetzlichen Prüfpflichten.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und f DSGVO

3. Welche Daten verarbeiten wir?

- Stamm-, Kontakt-, Unternehmens- und Funktionsdaten von Einzelunternehmenden, Beschäftigten und Ansprechpersonen.
- Angebots-, Vertrags-, Auftrags-, Termin-, Leistungs- und Kommunikationsdaten.

- Bank-, Zahlungs-, Rechnungs-, Steuer- und Buchhaltungsdaten.
- Qualifikations-, Berechtigungs-, Versicherungs- und Zuverlässigkeitsnachweise, soweit erforderlich.
- Objekt-, Zutritts-, Schlüssel-, Sicherheits- und Dokumentationsdaten im Zusammenhang mit einem konkreten Auftrag.
- Daten zu Mängeln, Schäden, Gewährleistung, Versicherungs- oder Rechtsfällen.

4. Woher erhalten wir Ihre Daten?

- Von Ihnen selbst, Ihrem Unternehmen oder dessen Beschäftigten.
- Von Eigentümerinnen oder Eigentümern, Mietparteien, Verwaltungen oder sonstigen Beteiligten eines konkreten Auftrags.
- Aus öffentlichen Registern, Verzeichnissen oder Nachweisen, soweit dies für die Beauftragung erforderlich ist.
- Von Versicherungen, Behörden, Gerichten, Sachverständigen oder Rechtsvertretungen, soweit erforderlich und zulässig.

5. Wer erhält Ihre Daten?

- Zuständige Beschäftigte der IGEWO.
- Auftraggebende Eigentümerinnen, Eigentümer, Wohnungseigentümergeinschaften sowie betroffene Miet- oder Gewerbeparteien, soweit für Koordination und Auftragsdurchführung erforderlich.
- Andere beteiligte Fachunternehmen, Sachverständige, Versicherungen und Versorgungsunternehmen.
- Banken, Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung sowie IT-, Kommunikations-, Dokumenten- und Zahlungsdienstleister.
- Behörden, Gerichte, Rechtsberatende oder Inkassodienstleister, soweit erforderlich und zulässig.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Geschäfts- und steuerrechtlich relevante Vertrags-, Rechnungs- und Buchhaltungsdaten werden entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert. Sonstige Auftrags- und Kommunikationsdaten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für Vertragserfüllung, Gewährleistung, Nachweis oder Rechtsansprüche benötigt werden.

7. Müssen Sie die Daten bereitstellen?

Die für Vertragsabschluss, Beauftragung, Zutritt, Abrechnung und gesetzliche Nachweise erforderlichen Daten müssen bereitgestellt werden. Ohne diese Angaben kann eine Beauftragung oder Zusammenarbeit gegebenenfalls nicht erfolgen.

8. Automatisierte Entscheidungen und Profiling

Eine ausschließlich automatisierte Entscheidung mit rechtlicher oder vergleichbarer erheblicher Wirkung findet grundsätzlich nicht statt.

9. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben nach den gesetzlichen Bestimmungen insbesondere folgende Rechte:

- Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)

- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung (Art. 17 und 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit bei automatisierten Verarbeitungen auf Grundlage einer Einwilligung oder eines Vertrags (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO aus Gründen Ihrer besonderen Situation (Art. 21 DSGVO)
- Widerruf einer Einwilligung für die Zukunft (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich an die IGEWÖ oder an die Datenschutzbeauftragte wenden.

10. Beschwerderecht

Sie können sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren. Für die IGEWÖ ist regelmäßig zuständig:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
 Promenade 18
 91522 Ansbach
www.lda.bayern.de

11. Aktualität dieser Information

Diese Datenschutzinformation hat den Stand 03.08.2026. Sie wird angepasst, wenn sich Verarbeitungen, Rechtsgrundlagen oder Empfängerkreise wesentlich ändern.