

Datenschutzinformation für Mietinteressentinnen und Mietinteressenten

Anfragen, Wohnungsbewerbung und Anbahnung eines Mietverhältnisses

Information nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG Aubinger Allee 54 81248 München +49 89 748801-0 info@igewo.com	Datenschutzbeauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München +49 89 29 00 20 0 datenschutzberatung@vwdwbayern.de
---	---

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten?

Die Verarbeitung erfolgt nur, soweit sie für die nachfolgend genannten Zwecke erforderlich ist:

Zweck	Typische Verarbeitung	Rechtsgrundlage
Interessentenanfrage und Auswahl	Bearbeitung Ihrer Anfrage, Wohnungszuordnung, Besichtigungen und Kommunikation im Auswahlverfahren.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO
Prüfung der Voraussetzungen	Prüfung von Identität, Haushaltsangaben, Bonität, Einkommen sowie Förder- oder Wohnberechtigung, soweit für die konkrete Wohnung erforderlich.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO; ggf. Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO
Vertragsvorbereitung	Erstellung des Mietvertrags, Vorbereitung von Kautions, Zahlungsabwicklung und Wohnungsübergabe.	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO

3. Welche Daten verarbeiten wir?

- Kontakt- und Stammdaten, zum Beispiel Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.
- Angaben zum Wohnungswunsch und Haushalt, zum Beispiel gewünschte Lage und Größe, Anzahl einziehender Personen und Einzugsstermin.
- Angaben zur Wohnberechtigung und zu Fördervoraussetzungen.
- Wirtschaftliche Angaben und Nachweise, soweit erforderlich, zum Beispiel Einkommen, Beschäftigung, Mietschuldenfreiheit und Bonitätsinformationen.
- Kommunikations-, Besichtigungs- und Auswahl Daten sowie freiwillige Zusatzangaben.
- Bei Vertragszusage zusätzlich Daten für Mietvertrag, Kautions und Zahlungsabwicklung.

4. Woher erhalten wir Ihre Daten?

- Von Ihnen selbst, etwa per E-Mail, Formular, Telefon, bei einer Besichtigung oder über ein Immobilienportal.
- Von Personen oder Stellen, die von Ihnen benannt wurden, zum Beispiel Mitbewerbenden, Bürginnen oder Bürgen.
- Von Behörden oder Förderstellen, soweit Nachweise für geförderten Wohnraum geprüft werden müssen.
- Von Auskunftseien nur, wenn eine Bonitätsprüfung für den konkreten Vertrag erforderlich ist und die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen.

5. Wer erhält Ihre Daten?

- Zuständige Beschäftigte der IGEWO.
- Eigentümerinnen oder Eigentümer beziehungsweise Auftraggebende bei fremdverwalteten Objekten, soweit dies für Auswahl und Vertragsentscheidung erforderlich ist.
- Auskunftseien, Förderstellen, Behörden oder Rechtsberatende, soweit erforderlich und zulässig.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten grundsätzlich gelöscht, sobald sie für das Auswahlverfahren und zur Abwehr möglicher Ansprüche nicht mehr benötigt werden. Eine längere Speicherung erfolgt nur bei Einwilligung, gesetzlichen Pflichten oder laufenden Verfahren. Bei Vertragsabschluss werden erforderliche Daten in die Mieterakte übernommen.

7. Müssen Sie die Daten bereitstellen?

Die für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung und die Entscheidung über einen Mietvertrag erforderlichen Daten müssen bereitgestellt werden. Ohne diese Angaben kann Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt werden. Freiwillige Angaben sind entsprechend gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungen und Profiling

Eine ausschließlich automatisierte Entscheidung mit rechtlicher oder vergleichbarer erheblicher Wirkung findet grundsätzlich nicht statt.

9. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben insbesondere folgende Rechte:

- Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung (Art. 17 und 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit bei automatisierten Verarbeitungen auf Grundlage einer Einwilligung oder eines Vertrags (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO aus Gründen Ihrer besonderen Situation (Art. 21 DSGVO)
- Widerruf einer Einwilligung für die Zukunft (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich an die IGEWO oder an die Datenschutzbeauftragte wenden.

10. Beschwerderecht

Sie können sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren. Für die IGEWOW ist regelmäßig zuständig:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach
www.lda.bayern.de

11. Aktualität dieser Information

Diese Datenschutzinformation hat den Stand 03.08.2026. Sie wird angepasst, wenn sich Verarbeitungen, Rechtsgrundlagen oder Empfängerkreise wesentlich ändern.