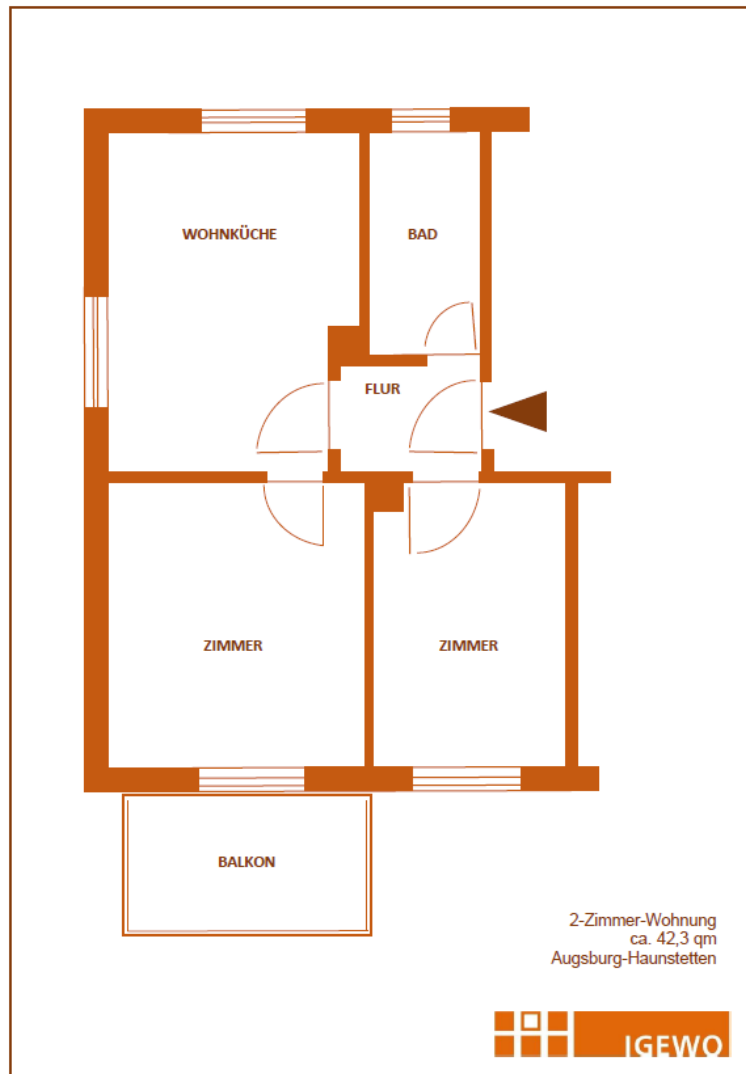


Wohnen in der grünen IGEWO-Siedlung, Augsburg Haunstetten



Lage in Augsburg:

- Bushaltestellen Linie 24 Haunstetten Süd und Linie 25 Breitwiesenstraße, Taubenstraße, Marienburgerstraße, Straßenbahnhaltstelle Hofackerstraße (Linie 3) und Haunstetten Nord (Linie 2)
- Große Vielfalt an Ärzten
- Kitas, Schulen, Schwimmbäder und Sportvereine in der Nachbarschaft
- Wochenmarkt direkt in der Siedlung (freitags)
- Stadtzentrum Augsburg 7,3 km



Jede Wohnung hat:

- ein Kellerabteil
- einen Balkon oder eine Terrasse
- geflieste Bäder mit hochwertiger Sanitärausstattung
- matt lackiertes Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen als Bodenbelag
- zentrale Gasheizung
- einen Breitbandkabel-Anschluss im Wohnzimmer (Vertragspartner Neumeier, Hegmann & Co.)

Bauweise und energetische Versorgung:

- Massivbauweise mit nachträglicher Wärmedämmung
- Gaszentralheizung

Miete gesamt:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| ▪ <i>Einzelmiete</i> | € 394,60 |
| <i>Betriebskostenvorauszahlung</i> | € 85,00 |
| <i>Heizkostenvorauszahlung</i> | € 56,00 |
| | € 535,60 |
| ▪ <i>Kautions (3 x Einzelmiete)</i> | € 1.183,00 |
| <i>+ einmalige Bearbeitungsgebühr</i> | € 52,00 |
| <i>+ Namensschilder</i> | € 11,00 |
| | € 1.246,00 |